

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 19 / 10784

נושא לדיון 35704

בישיבה שהתקיימה בתאריך 5/12/19

לגבי התקשרות מבנה איירפורט סיטי הערבה 1 - שרותי נקיון והתאמות

נושא: מבנה איירפורט סיטי בית אגד

החלטת ועדה

בהסתמך על מתכבו של מר יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, מיום 11/11/19 ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חב' איירפורט סיטי הערבה 1, תחזוקה קרית שדה התעופה, בהתאם להסכם השכירות של מנהל הדיור.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) - ספק יחיד.

חב' איירפורט סיטי מהווה את חברת הניהול במבנה בו שוכנים משרדי ממשלה שונים המקבלים ממנה שירותי ניהול ותחזוקה.

הוועדה מציינת כי בוצע פרסום בהתאם לתקנה 3(א) ולא נתקבלו השגות בענין.

היקף ההתקשרות: 3,200,000 ש"ח לא כולל מע"מ (400,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה) עבור תוספת לשירותי ניקיון וכללי ולתוספות התאמות שיפוצים ושינויים באמצעות חברת הניהול.

מ-05/12/2019 עד 1/12/2027

3,200,000.00 ₪ לא כולל מע"מ

24020501

תקופת התקשרות

היקף/סכום התקשרות

תקנה תקציבית

חתימות:

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

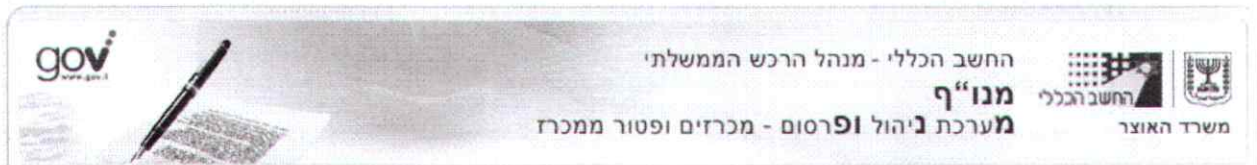
אלון שלזינגר
אתי פיטוסי
ורד גל

עו"ד לירן שאולוף
עו"ד אביטל וינר-אומן

אבי בן זקן, יו"ר
ליאור ברק, מ"מ יו"ר
אורית אפרתי לב,
מ"מ יו"ר

איירפורט סיטי

* *



14/11/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 641833 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: מרדכי נאמן תאריך פרסום: 14/11/2019

מספר הליך של המפרסם:

* יחידה:

משרד הבריאות

תאור מהות הפניה:

התקשרות עם איירפורט סיטי עבור שרותי נקיין ותחזוקה
 שירותי בנייה ואחזקת מבנים

* נושא:

(בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 3,200,000.00 מטבע שקל
 * תקופת התקשרות מ: 01/12/2019 * תקופת התקשרות עד: 01/12/2027

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 511659401 שם ספק: איירפורט סיטי

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

* שם: זיוה כהן דואר אלקטרוני: i.choen@moh.health.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 03/12/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום



מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and logistic main office

משרד
הבריאות
נתיים בריאים יותר

י"ג בחשוון, התש"פ
11 נובמבר 2019
סימוכין: 566918419

אל: ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון: מבנה איירפורט סיטי הערבה 1- תוספת לשירותי ניקיון התאמות ושינויים

משרד הבריאות משתכן באיירפורט סיטי בהתאם להסכם השכירות של מנהל הדיור מול
איירפורט סיטי הערבה 1 קרית שדה התעופה עד לתאריך 31/12/2029

הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות עם איירפורט סיטי בעלות -- 400,000 ש"ח לא כולל
מע"מ לשנה עבור תוספת לשירותי ניקיון וכללי ולתוספת התאמות שיפוצים ושינויים באמצעות
חברת הניהול.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות בעלות – 3,200,000 ₪
לא כולל מע"מ החל מתאריך 1/12/2019 ועד לתאריך 1/12/2027

לוטה:

הצעת מחיר מ- 10.11.2019
הסכם שכירות מנהל הדיור
טופס התקשרות עם ספק יחיד

בברכה,

יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר
רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק: זיוה כהן-נכסים ושירותים

תאריך: 10.11.19

לכבוד
מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - יהודה גרידי
משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לתוספת לעובדי ניקיון וכללי למשרד הבריאות - בית הירדן

יהודה שלום, בהמשך לבקשתכם לעובדים (כללי סבלות וניקיון) נוספים:
ניקיון - ניקיון כללי כפי שבהסכם הקיים
עובד כללי - עבודות סבלות, טיפול בציוד המגיע ליחידות- להוריד ולהעלות ציוד קל
ליחידות השונות ו/או למחסנים, הובלת ציוד/כיבוד/חלב/ צרכים ממקומות חיצוניים,
סידור חדרי ישיבות ואולם כנסים, ניקיון היכן שנדרש, קבלת דואר ופיזורו בבניין וכל מה
שנדרש לתפעול השוטף של היחידות במתחם בהתאם להנחיות רכש נכסים ולוגיסטיקה
במשרד הבריאות ו/או אלו שימונו לבקשת קבלת השירות

כמות עבודה מבוקשת: 2 משרות מלאות - ניתן לחלק גם ל 4 חצאי משרות (כללי +
ניקיון)

עלות שעת העבודה הינה 60 ₪ + מע"מ לשעת עבודה.
עלות חודשית לעובד כללי/ניקיון: כ 183 שעות חודשיות לעובד כ: 10,980 ₪ + מע"מ
סה"כ לשני עובדים: 21,960 ₪ + מע"מ
סה"כ שנתי 263,520 ₪ + מע"מ

התשלום לכל קבלת השירותים ניקיון/כללי תבוצע עפ"י ביצוע שעות עבודה בפועל
בהתאם לכרטיס נוכחות שיוצמד לחשבונית

הערה: קבלת שירותי ניקיון/כלליים אקסטרה, ניתן לקבל בעלות של 60 ₪ + מע"מ
לשעת עבודה ובהודעה מראש של 5 ימי עסקים. (הבקשה תועבר למנהל הפארק במייל
ע"י המזמין)

קבלת שירות של עובד אחד או שניים כללי/ניקיון יהיה עפ"י החלטת המזמין בתיאום עם
מנהל הפארק.

תוספות התאמות שינויים שיפוצים התקנות וכדומה נדרשות יהיו בצירוף הצעת המחיר ו
+ 6% דמי ניהול, כל עבודה תבוצע בכפוף לאישור הצעת מחיר מראש.

**בחימה זו אנו מאשרים את ההוצאה וביצוע העבודה,
חשבונית לתשלום תועבר למשרד הבריאות**

חתימה +חותמת:

שם מלא מאשר ההצעה:

דף 1 מתוך 1



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	רכש ולוגיסטיקה
תאריך:	12.11.2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חלק מיחידות המשרד משתכן באירפורט סיטי רחוב הערבה 1 קרית שדה התעופה
חברת איירפורט סיטי בע"מ הינה החברה המשכירה למשרדנו את הנכס ומספקת/שירותי תחזוקה

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)
 טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	איירפורט סיטי בע"מ
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ./מספר עמותה)	511659401
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	3,200,000.-- ₪
תקופת ההתקשרות:	1.12.2019-1.12.2027

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
-------	---------------------------	------------------------



מדינת ישראל
משרד האוצר
מינהל הדיור הממשלתי

כ"ט באייר התשע"ט
3 ביוני 2019
נכ 6218-2019

הסכם להארכת חוזה שכירות
המהווה צרוף לחוזה מס' 3012310
שנערך ונחתם בירושלים ב-18 בספטמבר 2016

בין	איירפורט סיטי בע"מ (ח.מ. 511659401)	לחץ - המשכיר	מצד אחד
לבין	ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י מינהל הדיור הממשלתי	להלן - השוכר	מצד שני

והואיל והמבנה נמצא באיירפורט סיטי, בית אגד, פרחי הערבה, ונבנה על חלקה 133 בגוש 6832;

והואיל ובתאריך 18.09.2016 נחתם הסכם שכירות מס' 3012310 (לחץ - החוזה המקורי) ובתוך שטחי המשכיר נמצא שטח של כ- 3,800 מ"ר ברוטו בקומות 3 ו-4 במלואן שיהיו **משותפים**, ועוד כ- 28 מ"ר מרפסת בקומה 4 (ללא תשלום מכל סוג שהוא למעט תשלום ארנונה במידה ותצוץ) ומחסנים בשטח של כ- 100 מ"ר בקומת המרתף (לחץ - המושכר) ובגובה 120 מקומות חניה לכלי רכב מסוגונים בחניון הפתוח הממוקם בחצר המבנה (להלן - שטחי חניה);

והואיל ועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי אישרה החתקשרות נושא חוות זה בפטר ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל וברצון הצדדים להאריך את תקופת השכירות;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **תקופת השכירות**
 - א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2029.
 - ב. לשוכר תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות **בהמשך** תקופות נוספות של עד שנה אחת באותם תנאים. מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו במתן הודעה מוקדמת למשכיר במכתב או בפקס או בדוא"ל או בכל אמצעי תקשורת אחר, לפחות תשעה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארכת חנוגות לענין, לפי העניין. באחריות המשכיר לבדוק עם השוכר בפניה בכתב מראש בכל פקס, האם השוכר מעוניין להפעיל את האופציות.
 - ג. סעיף 14 לחוזה השכירות המקורי מיום 18.9.2016 מבוטל.
2. **דמי השכירות ותשלומים אחרים**
בתמורה לחתיבות המשכיר עפ"י הסכם הארכה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי תשלום כדלקמן:

איירפורט סיטי בע"מ

- א. עבוד משרדים - דמי השכירות יהיו כבעבר בסך - 58 ש"ח/למ"ר/לחודש בצירוף הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן שהבסיס להישובם הוא מדד חודש יוני 2016.
- ב. עבוד מחסנים - דמי השכירות יהיו כבעבר בסך - 29 ש"ח/למ"ר/לחודש בצירוף הפרשי הצמדה מלאים למדד המחירים לצרכן שהבסיס להישובם הוא מדד חודש יוני 2016.
- ג. עבוד תניות - דמי השכירות בגין כל מקום חניה יהיו בסך - 300 ש"ח/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016. יודגש כי התשלום עבור מקומות חניה אינו כולל תשלומי ארטנה ובמידה ותתגלע ארענה על מקומות החנייה המשרד ישלם בגינה, אולם הינו כולל את כל העלויות הנוספות כגון דמי תחזוקה, ניקיון, מיס, חשמל וכו'. התשלום עבור מקומות החניה יסודי באופן עצמאי בין המשכיר לבין המשדר המשתמש. כמו-כן, יודגש כי מספר כלי הרכב שיוורשו להיכנס לחניון, באמצעות סרטיס מגנט/קורא מספרי רישוי/או כל אמצעי אחר, יהיה על פי החלטת המשרד המשתמש בכפוף לכך שבכל רגע נתון, לא ישחו בחניון מספר כלי רכב הגדול ממספר מקומות החנייה שהמשרד ישכור.
- ד. עבוד דמי ניהול, תחזוקה וניקיון פנים - המשרד המשתמש יישא בתשלום בגין דמי ניהול של הפארק - 6 ש"ח/מ"ר/לחודש, דמי ניהול של הבניין - 14 ש"ח/מ"ר/חודש, אשר יחולו על שטחי המשרדים והמחסנים, תחזוקה וניקיון פנימיים - 12 ש"ח/מ"ר/חודש על שטח המשרדים בלבד.
- למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2016. מודגש כי כל הסכומים הנ"ל כוללים את כל התשלומים המגיעים לעובדי הניקיון ולפקיד הקבלה במבואה הראשית של הבניין בהתאם לחסכם חקיכוני ולהתחייבות שבאו לאחריו. התחזוקה הפנימית אינה כוללת צביעה של המושכר אחת לשלוש שנים. כמו-כן, הניקיון יתבצע על ידי עובד צמוד במשרה מלאה במשך שעות היום (8.5 שעות) וארבעה עובדים נוספים בחצי משרה לחצי יום לניקיון בסוף היום (4.25 שעות כל אחד). סה"כ שלשה עובדים במשרה מלאה. התשלום עבור התחזוקה והניקיון הפנימיים יהיו על שטחי המשרדים בלבד. דמי הניהול, התחזוקה והניקיון הפנימיים ישולמו על ידו המשרד המשתמש.
- ה. דמי השכירות הנ"ל ישולמו על פי הרבעונים ובצרוף מע"מ כחוק.

3. התאמות

המשכיר יבצע התאמות במושכר עפ"י נספח א' - תכולת עבודה שנחתם עם המשכיר בחתאם לסרוגומה והאפיון הטכני תוך חדשים מיום חתימת החתאם.

4. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה

- א. כחלק מתנאיו של החוזה:
- א. ימצא המשכיר לשוכר אישור מפקיד מורשה, סרו"ח או מיועץ מס, או חתאם ממנו, המועד שהמשכיר מנהל את פקסי החשבוטות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא מטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
- ב. לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימצא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת החוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 22(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כי לד מועד חתימת החוזה זה לא ממוש האופציה) לא חורשע המשכיר ובעל זיקה אליו בחתר משתי עבירות ואם חורשע ביותר משתי עבירות - כי במועד החתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד החרשעה האחרונה.
- ג. לגבי מתן שירות מהשירותים המנויים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימצא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י

אירמורט סיטל סני"מ

נציגו תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2ב(ב2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי התקיימו כל אלה:
 (א) כי עד מועד חתימת חוזה זה לא מימוש האופציה) לא הורשעו תמשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה;
 (ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המשכיר או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות חמורות עבירה.

14 המשכיר ימציא לשוכר נסח שותפות מוגבלת עדכני מרשות התאגידים הניתן לחפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Teagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח שותפות מוגבלת" כאשר בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנת 2013 וכן כי לא מצויין שהמשכיר חינו שותפות מוגבלת מפרת חוק או שהמשכיר בחקראח לפני רישום כשותפות מוגבלת מפרת חוק.

ג. לצורך סעיפים 2.א, 3.א ו- 4.א לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2ב(א) ו- 2ב(ב3) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

ג. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קיומו של חוזה זה לרבות כל תקופה מארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מודעה, מרו"ח או פותח מס, או הנותק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את מנקסי החשבונית והרשומות שעליו לנהלם על פי תקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנייל.

5. **תוקף הריאות**

כל יתר תנאי החוזה המקורי, על כל סעיפיו והתוספות לו למעט סעיף 16 לחוזה, אשר לא שונה במפורש בהסכם זה, בעיקם עומדים, עם חתימתו ע"י הצדדים, מהווה הסכם זה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי.

אשר מודט סג"מ בע"מ
 אי. רמורט סיטי בע"מ
 ח.ג. 511659401
 המשכיר

18/8/19
דמעת ענבר, רג"ח
 חשבת בכירה
 מאשכב מאגרי האוצר

עדי הירש
 מנהל חשבון מקורי
 מינהל הדוחות השנתיים

ה ש ו כ ר



מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and logistic main office

משרד
הבריאות
רחיים בריאים יותר

י"ג בחשוון, התש"פ
11 נובמבר 2019
סימוכין: 566918419

אל : ועדת הרכישות המרכזית.

הנדון : מבנה איירפורט סיטי הערבה 1- שרותי ניקיון והתאמות

הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות עם איירפורט סיטי בעלות --400,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ עבור תוספת לשירותי ניקיון וכן להתאמות תוספות ושינויים.


עקב איכלוס יחידות המשרד הראשי קיים הצורך בהשתתפות משרדנו לתוספת לשירותי ניקיון ועבודות כללי וכן לתוספת התאמות שינויים שיפוצים והתקנות דרך חברת הניהול בתוספת 6% דמי ניהול

לאור האמור לעיל הננו מבקשים אישור הוועדה להתקשרות בעלות --400,000 ₪ לא כולל מע"מ החל מ- 1.12.2019 ועד 31.12.2020

לוטה

הצעת מחיר מ- 10.11.2019

בברכה,


יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר
רכש נכסים ולוגיסטיקה

תאריך: 10.11.19

לכבוד
מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - יהודה גרידי
משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לתוספת לעובדי ניקיון וכללי למשרד הבריאות - בית הירדן

יהודה שלום, בהמשך לבקשתכם לעובדים (כללי סבלות וניקיון) נוספים:
ניקיון - ניקיון כללי כפי שבהסכם הקיים
עובד כללי - עבודות סבלות, טיפול בציוד המגיע ליחידות- להוריד ולהעלות ציוד קל
ליחידות השונות ו/או למחסנים, הובלת ציוד/כיבוד/חלב/ צרכים ממקומות חיצוניים,
סידור חדרי ישיבות ואולם כנסים, ניקיון היכן שנדרש, קבלת דואר ופיזורו בבניין וכל מה
שנדרש לתפעול השוטף של היחידות במתחם בהתאם להנחיות רכש נכסים ולוגיסטיקה
במשרד הבריאות ו/או אלו שימונו לבקשת קבלת השירות

כמות עבודה מבוקשת: 2 משרות מלאות - ניתן לחלק גם ל 4 חצאי משרות (כללי +
ניקיון)

עלות שעת העבודה הינה 60 ₪ + מע"מ לשעת עבודה.

עלות חודשית לעובד כללי/ניקיון: כ 183 שעות חודשיות לעובד כ: 10,980 ₪ + מע"מ

סה"כ לשני עובדים: 21,960 ₪ + מע"מ

סה"כ שנתי 263,520 ₪ + מע"מ

התשלום לכל קבלת השירותים ניקיון/כללי תבוצע עפ"י ביצוע שעות עבודה בפועל
בהתאם לכרטיס נוכחות שיוצמד לחשבונית

הערה: קבלת שירותי ניקיון/כלליים אקסטרה, ניתן לקבל בעלות של 60 ₪ + מע"מ
לשעת עבודה ובהודעה מראש של 5 ימי עסקים. (הבקשה תועבר למנהל הפארק במייל
ע"י המזמין)

קבלת שירות של עובד אחד או שניים כללי/ניקיון יהיה עפ"י החלטת המזמין בתיאום עם
מנהל הפארק.

תוספות התאמות שינויים שיפוצים התקנות וכדומה נדרשות יהיו בצירוף הצעת המחיר ו
+ 6% דמי ניהול, כל עבודה תבוצע בכפוף לאישור הצעת מחיר מראש.

בחתימה זו אנו מאשרים את ההוצאה וביצוע העבודה,
חשבונית לתשלום תועבר למשרד הבריאות

חתימה +חותמת:

שם מלא מאשר הצעה:

דף 1 מתוך 1

איירפורט סיטי טע"מ ת.ד. 1006, נתב"ג 7010000 Airport-City Ltd. P.O.B. 1006 Ben-Gurion Airport,
Tel. 03-9734443 Fax: 03-9734439